

V Hradci Králové dne 2. 7. 2025

Veřejná zakázka č. 2556 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Karla IV. 774 – výměna klimatizační jednotky

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Karla IV. 774

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení **od** účinnosti smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla nejpozději do **osmi týdnů od zahájení**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, včetně oprávnění na nakládání s chladivem v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb. (Zákon o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech).

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky minimálně v částce 700 000,- bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených

zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení popisu a vyobrazení nabízeného zboží (např. technická dokumentace), a to alespoň v takovém rozsahu, aby bylo možné posoudit splnění minimální technické specifikace; prohlášení o shodě, pokud není v českém jazyce tak včetně jeho překladu do českého jazyka.
- 5.8 Předložení ceny za servis zařízení s výkazem servisních úkonů, který dodavatel zajistí po dobu trvání záruky.
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail luxova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Soupis prací,
 - Technické podmínky zakázky včetně příloh,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva, popis a vyobrazení zařízení, cena za servis a servisní úkony aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 16. 7. 2025 v 10:00 hod.

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2556

1. Název zakázky:
Karla IV. 774 – výměna klimatizační jednotky
2. Místo plnění zakázky:
Karla IV. čp. 774, Hradci Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem je výměna "přímého výparu" chlazení do stávající přívodní VZT jednotky 20000 m3/h pro větrání sálu kina. Jedná se o nové kondenzační jednotky s chladivem R410A, AHU boxy s řízením na teplotu přívodu vzduchu z VZT jednotky, PMW ventily, teplotní čidla. AHU boxy budou napojené na stávající MaR. Nový 2 okruhový výparník na chladivo R410A. Součástí dodávek a prací je i demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení chlazení. Dále napojení na stávající MaR. Dodávka řešení bude provedena komplexně do plného zprovoznění a musí obsahovat všechny potřebné komponenty v souladu s použitým systémem a požadavky jeho výrobce.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky
 - 4.2. Podrobná specifikace
 - 4.3. VZT – schéma řešení chlazení v současné VZT jednotce a rozmístění v objektu
 - 4.4. CH – schéma principu zapojení chlazení
 - 4.5. EL – schéma úprav a principu řešení zapojení elektroinstalace
 - 4.6. Položkový rozpočet
 - 4.7. Fotodokumentace současného umístění klimatizační jednotky, vjezdu
5. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8–17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem. Veškeré hlučné práce budou probíhat pouze po domluvě v součinnosti se zadavatelem a provozovatelem kina.
6. Kontaktní osoby SNHK: Jarmila Navrátilová, tel. 603 221 765, e-mail: jarmila.navratilova@snhk.cz
Renata Štulpová, tel. 603 220 812, e-mail: renata.stulpova@snhk.cz
7. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 7.2) v potřebném rozsahu, platí to i pro zřízení případných záborů.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.5. V celém objektu platí zákaz kouření.
 - 8.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 8.7. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a

logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **5 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy o dílo předložil týdenní **harmonogram postupu prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG musí být vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.9. Výměna klimatizace se bude provádět ve vnitrobloku soudomí. Vjezd do vnitrobloku je z ulice Škroupova průjezdem o rozměrech výška 3,5 m a šířka 3,5m. Z tohoto důvodu musí být použita manipulační technika odpovídající těmto rozměrům.
- 8.10. Manipulační a travnatá plocha včetně stromů nacházející se před a pod klimatizační jednotkou není ve vlastnictví zadavatele. Z tohoto důvodu je nutné při práci dbát na neporušení těchto míst.
- 8.11. Realizace zakázky bude probíhat za plného provozu kina.
- 8.12. Během realizace nesmí být přerušena výměna vzduchu do kinosálu déle než 48 hodin.**
- 8.13. Termín kompletního přepojení a uvedení do provozu bude s časovým předstihem domluven se zadavatelem a provozovatelem kina.**
- 8.14. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba zhotovitele pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání staveniště.
- 8.15. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.16. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.17. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.18. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.
- 8.19. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady provedení průběžného denního úklidu (ve dnech, kdy probíhají práce) všech dotčených prostor i v okolí stavby. Dále zhotovitel provede kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.20. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.21. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky.
- 8.22. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla s kontaktní osobou SNHK. Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.**

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2556 - **Karla IV. 774 – výměna klimatizační jednotky**

Výměna stávajícího nefunkčního zařízení chlazení tak, že nové zařízení výkonovými parametry plně nahradí stávající zařízení, sníží provozní náklady na provoz chlazení a zvýší stabilitu teploty přiváděného vzduchu použitím technologie invertor pro řízení výkonu kompresorů kondenzačních jednotek v rozsahu 20-100 %.

Popis stávající VZT jednotky, která slouží pro chlazení čerstvého vzduchu a jeho přívod do sálu kina:

Průtok vzduchu 20 000 m³/h (pro větrání sálu kina 390 osob) s chlazením čerstvého vzduchu pro tyto návrhové parametry:

- Vstupní vzduch – sání: 32 °C / 31 % r.v.
- Výstupní vzduch – přívod: 24 °C
- Stávající chladivo CHL R407C - NOVĚ bude použité nehořlavé chladivo R410A zařazení dle EN378/2015 do třídy hořlavosti A1.

Stávající VZT jednotka bude rozebrána a bude osazena novým 2 okruhovým přímým výparníkem umístěným v její přívodní části. Na stávající podestu vedle kina ve výšce cca 3,5m budou osazeny 2 ks nových kondenzačních invertorových jednotek. Vyměněno bude potrubí chladiva, které bude ve venkovním prostoru chráněno pozink. žlabem. Stávající chladicí agregáty budou demontovány a zlikvidovány. Stávající protihluková stěna umístěna na podestě bude zachována.

Rozsah dodávek a prací:

- Dodávka nového výparníku do stávající VZT jednotky pro přímý výpar chladiva R410A. Dodavatel zajistí provedení odpovídající použitému zařízení zdroje chladu v souladu s požadavky jeho výrobce.
- Určení správného výkonu výparníku a kondenzačních jednotek (předpokládá se chladicí výkon 74 kW). Za správný návrh výkonu chlazení přívodního vzduchu zodpovídá dodavatel. Předpokladem řešení však je splnění požadované teploty přiváděného vzduchu při uvedených výpočtových podmínkách se zahrnutím energie potřebné na kondenzaci vzdušné vlhkosti.
- Dodávka AHU boxů, kondenzačních jednotek s plynulým řízením výkonu 30-100 %, s regulací výkonu dle teplotních čidel s ovládáním chodu ze stávající nadřazené MaR a s možností budoucího využití řízení výkonu chlazení 0 až 10 V z nadřazeného systému MaR.
- Demontáž, montáž dílů VZT jednotky. Instalace nového výparníku do stávající vzduchotechnické jednotky.
- Zhotovení prostupů včetně zednického zapravení.
- Výměna potrubí chladiva od VZT jednotky ke kondenzačním jednotkám, krytí pozink. žlab.
- Instalace zařízení chlazení a připojení na stávající MaR (řízení, chod, porucha).
- Potřebné úpravy profese elektro a revize elektro.
- Dokumentace skutečného provedení zakreslená do dokumentace VZT a elektro z roku 2005.

Další podklady a předpoklady řešení jsou připojeny v příloze – dokumentace úprav vzduchotechniky z roku 2005 se zakreslenými novými instalacemi, půdorys strojovny VZT s vedením chlazení, půdorys umístění venkovních kondenzačních jednotek pro chlazení. Půdorys úprav elektro.

Nové zařízení se bude skládat ze 2 ks invertorových kondenzačních jednotek připojených do přímého 2. okruhového výparníku vestavěného ve stávající VZT jednotce, expanzního ventilu, AHU boxů, teplotních čidel, kabeláže, jištění, zemnění, tak aby bylo plně funkční pro provoz.

Umístění zařízení:

Venkovní kondenzační jednotky na stávající venkovní podestě vedle objektu.

AHU boxy a výparník chlazení ve strojovně – stávající VZT jednotce.

Technické parametry zařízení:

- Předpokládaný výkon zařízení pro chlazení 74 kW.

- Provoz bude řízen dle čidla AHU boxů na teplotu přívodu cca 22 °C +/-2 °C s možností požadované teploty přívodního vzduchu v rozmezí 22-24 °C.
- Zařízení pro chlazení musí akceptovat použitelnost větrání na 50 % výkonu VZT jednotky.
- Zařízení musí být schopno provozu v rozmezí venkovních teplot -10 °C až +52 °C.
- Účinnost zařízení min SEER 7,3, plynulým řízením výkonu kompresorů min. 30-100 %.
- Napájení 400 V, příkon 25 kW.
- Maximální hladina akustického tlaku 1ks venkovní jednotky bude 59 dB(A) v 1 m.
- Maximální hladina akustického výkonu 1ks venkovní jednotky bude 79 dB(A) v 1 m.
- Zařízení bude ovládáno ze stávající MaR.

Součástí dodávky budou:

- Veškeré bourací, stavební a instalační práce nutné k výměně stávajícího zařízení včetně zajištění manipulační techniky pro instalaci zařízení (jeřábu, plošiny, lešení).
- Demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení, odvoz a úklid veškerého demontovaného a vybouraného materiálu.
- Provedení elektro instalace a revize elektrického zařízení.
- Uvedení zařízení do provozu včetně zaškolení obsluhy zařízení.
- Plán „údržby“, který bude obsahovat min. servisní intervaly (ať předepsaných výrobcem, tuzemskou servisní organizací nebo právními předpisy); návod k obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě.

Přílohy:

Příloha 1 – VZT – schéma řešení chlazení v současné VZT jednotce a rozmístění v objektu

Příloha 2 – CH – schéma principu zapojení chlazení

Příloha 3 – EL – schéma úprav a principu řešení zapojení elektroinstalace

V Hradci Králové dne 2. 7. 2025